

**Акционерное общество по строительству, ремонту и
содержанию автомобильных дорог и инженерных
сооружений «Новосибирскавтодор»**

Консолидированная финансовая отчетность за 2022 год
с аудиторским заключением независимого аудитора.

Сентябрь 2024 г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету директоров акционерного общества по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений «Новосибирскавтодор».

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности акционерного общества по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений «Новосибирскавтодор» и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 г., консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2022 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из существенной информации об учетной политике и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2022 г., а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за 2022 год, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения.

Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая

международные стандарты независимости), выпущенным Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ). Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Основные средства: оценка отклонения восстановительной стоимости от балансовой стоимости.

Группа произвела переоценку однородных групп основных средств при первом применении МСФО таким образом, чтобы балансовая стоимость основных средств, по которой они отражаются в бухгалтерском учете, существенно не отличалась от их текущей (восстановительной) стоимости. Соответствующая информация представлена в п. «Основные средства» раздела 4 «Основные положения учетной политики» и в разделе 14 «Основные средства» примечаний к консолидированной финансовой отчетности. Данный вопрос являлся одним из наиболее существенных для нашего аудита, так как основные средства являются существенными для консолидированной финансовой отчетности Группы и составляют 30 % от совокупного размера активов по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Определение текущей (восстановительной) стоимости требует анализа ряда допущений, имеющих субъективный характер в связи со специализированной природой большинства основных средств и наличием у них уникальных признаков.

Мы проанализировали учетную политику Группы в отношении оценки основных средств. Мы оценили профессиональную квалификацию и объективность экспертов, привлеченных Группой для анализа отклонения

текущей (восстановительной) стоимости от балансовой стоимости основных средств. Мы рассмотрели выводы руководства экспертов, провели анализ групп объектов основных средств, включая их возрастную структуру, изменения отраслевых индексов цен и цен производителей, а также стоимости строительства аналогичных активов, с привлечением наших экспертов. Мы так же рассмотрели соответствующие раскрытия в консолидированной финансовой отчетности.

Ответственность руководства и Совета директоров, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или, когда у руководства нет реальной альтернативы таким действиям.

Совет директоров несет ответственность за надзор над процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является

гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до Совета директоров, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Сапелкина Наталья Владимировна, действующая от имени аудиторской организации на основании доверенности от 27.03.2023 № 6,
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРН – 21608063996)

23 сентября 2024 года

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая
Группа «Финансы».

ОГРН – 1175476085949.

Адрес: 630049, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Депутатская,
46.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и
аудиторских организаций – 11706119730.

Аудируемое лицо:

Акционерное общество по строительству, ремонту и содержанию
автомобильных дорог и инженерных сооружений «Новосибирскавтодор».

ОГРН – 1025402462689.

Адрес: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, г.
Новосибирск, ул. Каменская, д. 19.

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ
КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022
Г.

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 Г.:

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	1
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	2
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ.....	3
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	4

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	6
2. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА	7
3. ПРИМЕНЕНИЕ НОВЫХ ИЛИ ПЕРЕСМОТРЕННЫХ СТАНДАРТОВ И РАЗЪЯСНЕНИЙ	8
4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	9
5. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ	22
6. ВЫРУЧКА	24
7. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ	24
8. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ	24
9. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	24
10. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	25
11. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	25
12. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ И ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ	25
13. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ.....	25
14. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	26
15. АРЕНДА	27
16. ЗАПАСЫ	27
17. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	28
18. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	28
19. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	28
20. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	29
21. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	30
22. УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	30

**ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ
КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31
ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

Руководство акционерного общества по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений «Новосибирскавтодор» отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений «Новосибирскавтодор» и его дочерних компаний (совместно именуемых Группа) по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также результаты его деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и простоту восприятия такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить операции Группы, а также в любой момент времени с достаточной степенью точности предоставить информацию о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с национальным законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие всех доступных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, была утверждена **6 сентября 2024** года.

От имени Группы:

А.А. Теледяев
И.О. Генерального директора
По доверенности № 485 от 02.08.2024 г.
6 сентября 2024 года
Новосибирск, Россия




О.В. Матвеева
Главный бухгалтер



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВОСИБИРСКАВТОДОР»

Консолидированный отчет о совокупном доходе за 2022 год

(в тысячах рублей)

	Примечания	2022 г.	2021 г.
ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ	6	16 976 776	14 176 827
СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ	8	(14 751 072)	(12 919 902)
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ		2 225 704	1 256 925
Общехозяйственные и административные расходы	9	(870 994)	(919 513)
Изменения в ожидаемых кредитных убытках, нетто		(172 626)	(31 533)
Прочие операционные доходы	10	304 717	286 782
ОПЕРАЦИОННАЯ ПРИБЫЛЬ		1 486 801	592 661
Финансовые доходы (расходы)	12	(93 418)	(53 062)
Прочие расходы	11	(465 668)	(138 233)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		927 715	401 366
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	13	(269 104)	(39 645)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		658 611	361 721
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		658 611	361 721
Средневзвешенное число обыкновенных акций (шт.)		1 963 318	1 963 318
БАЗОВАЯ ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ (рубли)		335	184

От имени Группы:

А.А. Телеляев
И.О. Генерального директора
По доверенности № 485 от 02.08.2024 г.

6 сентября 2024 года
Новосибирск, Россия

О.В. Матвеева
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 6 по 30 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2022 года
(в тысячах рублей)

	Примечания	2022 г.	2021 г.	2020 г.
АКТИВЫ				
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:				
Основные средства	14	2 530 703	2 691 069	2 284 357
Активы в форме права пользования	15	412 805	442 235	395 376
Прочие внеоборотные финансовые активы		-	11 853	11 133
Отложенные налоговые активы	13	165 881	162 712	41 674
Итого внеоборотные активы		3 109 389	3 307 869	2 732 540
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:				
Запасы	16	1 689 121	1 664 387	1 214 409
Торговая и прочая дебиторская задолженность	17	853 475	1 106 084	1 123 653
Авансы выданные	17	175 536	121 794	173 333
Переплата по налогу на прибыль		3 955	86 147	3 612
Переплата по прочим налогам и НДС к возмещению		123 750	103 235	94 225
Прочие оборотные финансовые активы		29 010	28 544	13 829
Денежные средства и их эквиваленты		2 416 338	1 283 294	1 286 705
Итого оборотные активы		5 291 185	4 393 485	3 909 766
ИТОГО АКТИВЫ		8 400 574	7 701 354	6 642 306
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ:				
Уставный капитал	18	49 083	49 083	49 083
Нераспределенная прибыль		4 166 705	3 660 487	3 721 973
Итого капитал и резервы		4 215 788	3 709 570	3 771 056
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:				
Процентные кредиты и займы		165 886	-	-
Отложенные налоговые обязательства	13	458 515	400 249	302 103
Обязательства по аренде	15	51 910	151 189	67 775
Итого долгосрочные обязательства		676 311	551 438	369 878
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:				
Кредиты и займы		284	382 474	2 398
Обязательства по аренде	15	139 322	153 261	68 704
Торговая и прочая кредиторская задолженность	19	1 665 360	1 800 315	1 148 005
Обязательства по договору		627 677	554 959	505 082
Текущие обязательства по налогу на прибыль		160 210	-	59 896
Кредиторская задолженность по прочим налогам		816 836	479 365	657 155
Оценочные обязательства		98 786	69 972	60 132
Итого краткосрочные обязательства		3 508 475	3 440 346	2 501 372
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		8 400 574	7 701 354	6 642 306

От имени Группы:

А.А. Телелев
И.О. Генерального директора
По доверенности № 485 от 02.08.2024 г.

6 сентября 2024 года
Новосибирск, Россия

О.В. Матвеева
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 6 по 30 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВОСИБИРСКАВТОДОР»

Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале

за 2022 год

(в тысячах рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
ОСТАТОК НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА	49 083	3 721 973	3 771 056
Прибыль за год	-	361 721	361 721
Эффект изменения учетной политики РСБУ в связи с применением новых стандартов ФСБУ	-	(16 800)	(16 800)
Дивиденды	-	(406 407)	(406 407)
ОСТАТОК НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА	49 083	3 660 487	3 709 570
Прибыль за год	-	658 611	658 611
Дивиденды	-	(152 393)	(152 393)
ОСТАТОК НА 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА	49 083	4 166 705	4 215 788

От имени Группы:

А.А. Телелев
И.О. Генерального директора
По доверенности № 485 от 02.08.2024 г.

6 сентября 2024 года
Новосибирск, Россия

О.В. Матвеева
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 6 по 30 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВОСИБИРСКАВТОДОР»

Консолидированный отчет о движении денежных средств

за 2022 год

(в тысячах рублей)

	Прим.	2022 г.	2021 г.
Денежные потоки по операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения за отчетный период		927 715	401 366
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация основных средств	8, 9	472 622	430 095
Амортизация активов в форме права пользования	8, 9	72 209	86 459
Начисление оценочных резервов по ожидаемым кредитным убыткам		121 668	30 516
Оценочные обязательства		28 814	9 840
Финансовые доходы	12	(49 525)	(30 829)
Финансовые расходы	12	142 943	83 891
Убыток от выбытия основных средств	10,11	(64 615)	(4 599)
Прочее		6 092	(233 852)
Движение денежных средств, используемых в операционной деятельности до учета изменений в оборотном капитале		1 657 923	772 887
(Увеличение)/уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности		126 891	(212 066)
Увеличение запасов		(32 588)	(449 946)
(Увеличение)/уменьшение авансов выданных		(53 742)	51 539
Увеличение/(уменьшение) НДС к возмещению		84 698	(9 010)
Увеличение/(уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности		(153 347)	472 625
Увеличение/(уменьшение) прочих налоговых обязательств		337 471	(177 790)
Увеличение задолженности по расчетам с персоналом		26 383	186 647
Увеличение авансов, полученных от покупателей		72 718	49 877
Денежные потоки по операционной деятельности		2 066 407	684 763
Проценты уплаченные		(143 860)	(82 040)
Уплаченный налог на прибыль		(76 818)	(200 419)
Чистый приток денежных средств от операционной деятельности		1 845 729	402 304
Денежные потоки по инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств		(392 381)	(140 831)
Поступления от продажи основных средств		166 811	10 158
Выдача займов		(900)	(18 000)
Погашение займов выданных		11 971	–
Проценты, полученные по займам выданным		–	5 419
Проценты, полученные по депозитам		47 662	23 975
Чистый отток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(166 837)	(119 279)

Примечания на страницах с 6 по 30 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о движении денежных средств (Продолжение)

за 2022 год

(в тысячах рублей)

Прим.	2022 г.	2021 г.
Денежные потоки по финансовой деятельности		
Поступления от займов и кредитов	4 413 257	6 143 029
Погашение займов и кредитов	(4 628 644)	(5 764 804)
Дивиденды выплаченные	(152 393)	(406 407)
Погашение основной суммы долга по аренде	(178 068)	(258 254)
Чистые потоки денежных средств по финансовой деятельности	(545 848)	(286 436)
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	1 133 044	(3 411)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	1 283 294	1 286 705
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	2 416 338	1 283 294

От имени Группы:
А.А. Телелев
И.О. Генерального директора
По доверенности № 485 от 02.08.2024 г.

6 сентября 2024 года
Новосибирск, Россия

О.В. Матвеева
Главный бухгалтер

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Акционерное общество по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог и инженерных сооружений «Новосибирскавтодор» (далее – АО «Новосибирскавтодор» или «Компания») и его дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа Новосибирскавтодор» или «Группа») являются акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью, образованными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Компания создана в 1995 году в процессе приватизации путем преобразования 32-х структурных подразделений Государственного предприятия автомобильных дорог и дорожных фондов Новосибирской области «Новосибирскавтодор».

Компания зарегистрирована по адресу: 630099, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 19.

Основной деятельностью Группы является строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений. Группа является участником долгосрочных инвестиционных договоров на строительство и эксплуатацию автомобильных дорог.

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и является одним из крупнейших и динамично развивающихся предприятий дорожно-строительной отрасли Российской Федерации. Все значительные активы, производственные мощности, управленческие и административные ресурсы расположены в Новосибирской области Российской Федерации. Группа ведет деятельность и имеет структурные подразделения в Челябинской, Курганской, Омской, Томской, Кемеровской областях, в Республике Алтай и Алтайском крае, в Республике Татарстан).

Дочерние общества Компании на отчетную дату:

Компания	Основной вид деятельности	2022 г.	2021 г.	2020 г.
АО «Мариинскавтодор»	Строительство и содержание автомобильных дорог	100%	100%	100%
ООО «НАД-ИНВЕСТ»	Реализация концессионных соглашений (строительство кампуса НГУ)	100%	100%	100%

По состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. конечной контролирующей стороной, владеющей 97,9868% акций, является Пингасов Дмитрий Владимирович.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

2. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА.

2.1 Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после начала Российской Федерацией специальной военной операции на Украине и включения территорий республик Донецкая и Луганская, а также Запорожской и Херсонской областей в состав Российской Федерации после референдумов во второй половине 2022 года, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также, в контексте введенных санкций, ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику, Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

По состоянию на дату подписания данной консолидированной финансовой отчетности существуют внешние факторы, связанные с текущей геополитической обстановкой, которые могут быть оценены в качестве признаков обесценения, в то же время внутренние факторы свидетельствуют об отсутствии таких признаков. По результатам анализа совокупности факторов руководство считает, что Группа имеет достаточный потенциал, чтобы адаптироваться к текущей ситуации и внешние факторы не окажут существенного влияния.

Руководство проанализировало изменение текущих условий хозяйствования на активы и обязательства Группы, произвело оценку влияния по всем направлениям (внеоборотные активы, запасы, дебиторская и кредиторская задолженность), включая ликвидность. Оценочные суждения, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, были сделаны Группой на основе доступных данных в сложившихся макроэкономических условиях с использованием лучшей отраслевой экспертизы. Тем не менее, текущие оценки Руководства могут измениться под влиянием неопределенности, вызванной геополитической ситуацией.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

2.2. Условные налоговые обязательства в Российской Федерации

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или, по существу, вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации постепенно усиливается, в том числе повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели, или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесены решения о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Руководство Группы в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Группой интерпретации с достаточной степенью вероятности могут быть подтверждены, однако существует риск того, что Группа понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Группой интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Воздействие любых таких спорных ситуаций не может быть оценено с достаточной степенью надежности.

Неопределенные налоговые позиции Группы оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении позиций по налогу на прибыль, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Группы будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия. Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений суда или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода. Корректировки по неопределенным позициям, кроме процентов и штрафов, по налогу на прибыль отражаются в составе расходов по налогу на прибыль. Корректировки в отношении процентов и штрафов отражаются в составе финансовых расходов и прочих операционных расходов соответственно.

3. ПРИМЕНЕНИЕ НОВЫХ И ПЕРЕСМОТРЕННЫХ СТАНДАРТОВ И ИНТЕРПРЕТАЦИЙ

В апреле 2024 года Совет по МСФО выпустил новый бухгалтерский стандарт МСФО с целью повышения качества представляемой отчетной информации о результатах финансовой деятельности. Новый стандарт – МСФО (IFRS) 18 «Представление и раскрытие информации в финансовой отчетности», заменит собой МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и вступит в силу применительно к отчетным периодам, начинающимся 1 января 2027 года или после этой даты. Досрочное применение разрешено, и в этом случае данный факт должен быть раскрыт.

МСФО (IFRS) 18 вводит новые требования к представлению информации в отчете о прибыли или убытке, в том числе устанавливает статьи для отражения конкретных итогов и промежуточных итогов. Кроме того, он требует раскрытия показателей результативности, определенных руководством, и предусматривает новые принципы группировки (т.е. агрегирования и дезагрегирования) информации на основе разной роли, которую играют основные финансовые отчеты и примечания к ним.

МСФО (IFRS) 19 «Непубличные дочерние компании» (раскрытие информации) выпущен 9 мая 2024 г. и вступает в силу для годовых отчетных периодов, также начинающихся 1 января 2027 г. или после этой даты.

Группа планирует начать применение вышеперечисленных стандартов с официальной даты их вступления в силу.

В настоящее время Группа анализирует влияние новых требований на свою текущую практику представления отчетной информации, в частности оценивает необходимость внесения изменений в ИТ-системы, которые могут потребоваться для выполнения новых требований в отношении

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

классификации и раскрытия информации.

Ряд новых стандартов вступает в силу для годовых периодов, начинающихся после 1 января 2023 года, с возможностью досрочного применения. Однако Группа не осуществляла досрочный переход на новые и измененные стандарты при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности.

Следующие поправки к стандартам и разъяснения не окажут значительного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы:

- Соглашение о финансировании задолженности перед поставщиками (Поправки к МСФО (IAS) 7 и МСФО (IFRS) 7);
- Классификация обязательств в качестве краткосрочных или долгосрочных и долгосрочные обязательства к ковенантам (Поправки к МСФО (IAS) 1).
- Обязательство по аренде в рамках операции продажи с обратной арендой (Поправки к МСФО (IFRS) 16);
- Невозможность обмена валют (Поправки к МСФО (IAS) 21).

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика, изложенная ниже, применялась последовательно ко всем периодам, представленным в настоящей консолидированной финансовой отчетности, и является единообразной для организаций Группы.

Принципы консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает в себя финансовую отчетность материнской компании и ее дочерних организаций.

Все внутригрупповые остатки, операции, нереализованная прибыль и убытки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются.

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена впервые в соответствии с МСФО (IFRS) 1 «Первое применение МСФО» на русском языке в соответствии с требованиями Федерального закона № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».

Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с принципами учета по первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств дочерних компаний, приобретенных и отраженных в соответствии с МСФО (IFRS) 3 «Объединение бизнеса».

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в национальной валюте Российской Федерации, в тысячах российских рублей, согласно требованиям Федерального закона № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности». Эта же валюта является функциональной валютой всех компаний Группы.

Дочерние предприятия

Дочерними являются общества, которые напрямую или косвенно контролируются Группой. Контроль осуществляется в том случае, если Группа имеет право на переменную отдачу от инвестиции или подвержена риску, связанному с ее изменением, и может влиять на данную отдачу вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций. В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- ▶ наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- ▶ наличие у Группы права на переменную отдачу от инвестиции или подверженности риску, связанному с ее изменением;
- ▶ наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на переменную отдачу от инвестиции.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

При наличии у Группы менее чем большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- ▶ соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- ▶ права, обусловленные другими соглашениями;
- ▶ права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

Консолидация дочернего общества начинается, когда Группа получает контроль над дочерним обществом, и прекращается, когда Группа утрачивает контроль над дочерним обществом. Активы, обязательства, доходы и расходы дочернего общества, приобретение или выбытие которого произошло в течение года, включаются в отчет о совокупном доходе с даты получения Группой контроля и отражаются до даты потери Группой контроля над дочерним обществом.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода (ПСД) относятся на собственников материнской компании Группы даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо.

Изменение доли участия в дочерней компании без потери контроля учитывается как операция с капиталом.

Если Группа утрачивает контроль над дочерним обществом, она:

- ▶ прекращает признание активов и обязательства дочерней компании (в том числе, относящегося к ней гудвила);
- ▶ прекращает признание накопленных курсовых разниц, отраженных в капитале;
- ▶ признает справедливую стоимость полученного вознаграждения;
- ▶ признает справедливую стоимость оставшейся инвестиции;
- ▶ признает образовавшийся в результате операции излишек или дефицит в составе прибыли или убытка;
- ▶ переклассифицирует долю материнской компании в компонентах, ранее признанных в составе ПСД, в состав прибыли или убытка или нераспределенной прибыли в соответствии с конкретными требованиями МСФО, как если бы Группа осуществила непосредственное выбытие соответствующих активов или обязательств.

Объединения бизнеса и гудвил

Объединение бизнеса учитывается методом приобретения на дату приобретения, которой является дата, когда контроль над компанией переходит к Группе.

Группа оценивает гудвил на дату приобретения следующим образом:

- ▶ справедливая стоимость уплаченного вознаграждения; плюс
- ▶ признанная сумма доли неконтролирующих акционеров в приобретении; плюс
- ▶ если объединение бизнеса разделено на этапы, справедливая стоимость предопределенной доли в капитале приобретаемого общества; минус

чистая стоимость (обычно оцененная по справедливой стоимости) идентифицируемых приобретенных активов и предполагаемых обязательств.

В случае, если справедливая стоимость приобретенных чистых активов превышает сумму переданного возмещения, Группа повторно анализирует правильность определения всех приобретенных активов и всех принятых обязательств, а также процедуры, использованные при оценке сумм, которые должны быть признаны на дату приобретения. Если после повторного

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

анализа переданное возмещение вновь оказывается меньше справедливой стоимости чистых приобретенных активов, доход признается в составе прибыли или убытка.

Уплаченное вознаграждение не включает в себя суммы, относящиеся к урегулированию расчетов, существовавших ранее. Подобные суммы признаются в прибылях и убытках.

Затраты, связанные с приобретением, включаются в состав административных расходов в момент их приобретения.

Любое условное вознаграждение за приобретенный бизнес признается по справедливой стоимости на дату приобретения. В случае если условное вознаграждение классифицируется как капитал, оно не переоценивается и его погашение учитывается в капитале. В противном случае, последующие изменения справедливой стоимости условного вознаграждения признаются в прибылях и убытках.

Гудвил, возникающий при приобретении дочерних обществ, включается в нематериальные активы.

После первоначального признания гудвил оценивается по первоначальной стоимости за вычетом любых накопленных убытков от обесценения. Убытки от обесценения гудвила не могут быть восстановлены. Если убыток от обесценения, признанный для единицы, генерирующей потоки денежных средств, превышает балансовую стоимость отнесенного к ней гудвила, сумма такого превышения распределяется на пропорциональной основе на все прочие активы, но не ниже их справедливой стоимости.

Гудвил не амортизируется. Вместо этого он тестируется на предмет обесценения ежегодно или чаще, если события или изменения обстоятельств указывают на его возможное обесценение.

В случаях, когда гудвил составляет часть единицы, генерирующей потоки денежных средств, и при этом часть деятельности в составе этой единицы выбывает, гудвил, связанный с выбывающей деятельностью, включается в балансовую стоимость деятельности при определении прибыли или убытка от выбытия деятельности. В этом случае выбывший гудвил оценивается на основе относительных стоимостей выбывшей деятельности и оставшейся части единицы, генерирующей потоки денежных средств.

Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения.

Ассоциированные предприятия

Ассоциированное предприятие – это предприятие, на деятельность которого Группа оказывает значительное влияние, и которая не является ни дочерней организацией, ни долей участия в совместном предприятии. Значительное влияние – это возможность участия в принятии решений по финансовой и операционной политике объекта инвестиций, но не единоличного или совместного контроля над такой политикой.

Финансовые результаты, активы и обязательства ассоциированных предприятий учитываются по методу долевого участия за исключением случаев, когда инвестиции классифицируются как предназначенные для продажи. В соответствии с методом долевого участия инвестиции в ассоциированные предприятия отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении по фактической стоимости с учетом корректировки на изменения, произошедшие после даты приобретения в доле Компании в чистых активах ассоциированного предприятия, за вычетом обесценения стоимости отдельных инвестиций. Убытки ассоциированного предприятия на сумму свыше доли участия Группы в этом ассоциированном предприятии (включая любое долгосрочное участие, по сути, являющееся частью чистых инвестиций Группы в ассоциированное предприятие) признаются, только если Группа понесла юридические или обусловленные сложившейся практикой обязательства или совершила платежи от имени данного ассоциированного предприятия.

Превышение суммы затрат на приобретение над долей Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств этого ассоциированного предприятия, признаваемых на дату приобретения, отражается как гудвил. Гудвил включается в балансовую стоимость инвестиций и оценивается на предмет обесценения в рамках этих

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА (в тысячах рублей, если не указано иное)

инвестиций. Сумма превышения доли Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств над стоимостью приобретения после переоценки отражается непосредственно в составе прибыли или убытка.

Если предприятие Группы осуществляет операции с ассоциированным предприятием, прибыли или убытки исключаются в той степени, в которой они относятся к доле участия Группы в соответствующем ассоциированном предприятии (информация об ассоциированной компании Группы раскрыта в разделе 1 «Общая информация»).

Признание выручки

Группа признает выручку в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями».

Группа учитывает договор с покупателем исключительно при соблюдении всех критериев, перечисленных ниже:

- ▶ стороны по договору утвердили договор и обязуются выполнять предусмотренные договором обязательства;
- ▶ Группа идентифицирует права каждой стороны в отношении товаров или услуг, которые будут переданы;
- ▶ Группа идентифицирует условия оплаты товаров или услуг, которые будут переданы;
- ▶ договор имеет коммерческое содержание (т.е. риски, распределение во времени или величина будущих денежных потоков Группы, как ожидается, изменятся в результате договора); и
- ▶ получение Группой возмещения, право на которое она получит в обмен на товары или услуги, которые будут переданы покупателю, является вероятным. Оценивая вероятность получения суммы возмещения, Группа принимает во внимание только способность и намерение покупателя выплатить данную сумму возмещения при наступлении срока платежа. Сумма возмещения, право на которое будет иметь Группа, может быть меньше, чем цена, указанная в договоре, если возмещение является переменным, поскольку Группа может предложить покупателю уступку в цене.

Основную часть выручки, полученной в течение периода, представляет собой выручка, получаемая от реализации договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, содержание объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. автомобильных дорог и инженерных сооружений на них, особо опасных, технически сложных объектов инфраструктуры воздушного транспорта.

Обязанности к исполнению, выполняемые в течении периода.

В момент заключения договора, Группа определяет выполняет ли она обязанность к исполнению в течение периода, либо в определенный момент времени.

По заключенным договорам строительного подряда Группа определила, что заказчик контролирует все активы, создаваемые в процессе выполнения работ, которые ведутся на строительном участке заказчика. Кроме этого, выполнение работ ведутся на основании проектной документации заказчика, а, следовательно, не имеют альтернативного использования. Если заказчик прекращает договор досрочно, Группа имеет право на возмещение понесенных ею затрат, до прекращения действия договора. Таким образом, выручка по таким договорам и соответствующие затраты признаются на протяжении времени, до сдачи объекта заказчику по степени выполнения работ, оказания услуг.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Оценка степени выполнения работ.

Для оценки степени выполнения работы или услуги, в течение периода, Группа применяет метод результатов, который предусматривает признание выручки на пропорциональной основе стоимости для заказчика выполняемых работ или услуг, переданных до текущей даты, по отношению к оставшимся работам или услугам, обещанным по договору.

На конец каждого отчетного периода Группа переоценивает степень выполнения работ по договорам, выполнение работ, по которым предусмотрено на протяжении времени.

Если договоры включают несколько обязанностей к исполнению, цена сделки распределяется на каждую отдельную обязанность к исполнению исходя из соотношения цен при их отдельной продаже. Если такие цены не являются наблюдаемыми, они рассчитываются, исходя из ожидаемых затрат плюс маржа.

Затраты на выполнение работ

Группа признает актив в связи с затратами на выполнение договора исключительно в том случае, если такие затраты удовлетворяют всем критериям ниже:

- ▶ затраты относятся непосредственно к договору или к предполагаемому договору, который Группа может определенным образом идентифицировать (например, затраты, относящиеся к услугам, которые будут оказаны при продлении существующего договора, или затраты на проектирование актива, который будет передан по конкретному договору, который еще не был утвержден);
- ▶ затраты создают или улучшают качество ресурсов Группы, которые будут использоваться в целях выполнения (или продолжения выполнения) обязанностей к исполнению в будущем; и
- ▶ ожидается, что затраты будут возмещены.

Активы по договору признаются Группой в консолидированном отчете о финансовом положении в качестве дебиторской задолженности, как безусловные права на возмещение.

Значительный компонент финансирования

Группа анализирует условия договоров с покупателями на каждую отчетную дату и при необходимости корректирует обещанную сумму возмещения с учетом значительного компонента финансирования и применением ставки дисконтирования, которая определяется, как ставка по привлеченным заемным средствам Группы за отчетный период.

Группа не корректирует цены сделки, если на момент заключения договора ожидает, что период между выполнением работ и оплатой заказчика составит не более одного года.

Налог на прибыль

В консолидированной финансовой отчетности отражены расходы по налогообложению в соответствии с требованиями законодательства, которые действуют или, по существу, вступили в силу на конец отчетного периода. Расходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и признаются в прибыли или убытке за год, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в связи с тем, что относятся к операциям, отражаемым также в составе прочего совокупного дохода либо непосредственно в капитале в том же или в каком-либо другом отчетном периоде.

Текущий налог

Текущий налог представляет собой сумму, которая, как ожидается, будет уплачена налоговыми органами (возмещена за счет бюджета) в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Налогооблагаемая прибыль отличается от прибыли за год, отраженной в консолидированном отчете о совокупном доходе, поскольку не включает статьи

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие периоды, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Обязательство Группы по текущему налогу рассчитывается с применением налоговых ставок, которые были установлены или, по существу, установлены на дату консолидированного отчета о финансовом положении.

Отложенный налог на прибыль

Отложенный налог отражается по балансовому методу расчета обязательств в отношении разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств в консолидированном отчете о финансовом положении и соответствующей налоговой базой, используемой при расчете налогооблагаемой прибыли. Отложенные налоговые обязательства, как правило, признаются в отношении всех временных налогооблагаемых разниц, а отложенные налоговые активы по временным разницам, уменьшающим налогооблагаемую базу, отражаются только в той степени, в какой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы временные разницы, уменьшающие налогооблагаемую базу. Подобные отложенные налоговые активы и обязательства не отражаются в консолидированной финансовой отчетности, если временные разницы связаны с гудвиллом или возникают при первоначальном признании (кроме случаев объединения бизнеса) других активов и обязательств в рамках операций, которые не влияют ни на налогооблагаемую, ни на бухгалтерскую прибыль при первоначальном признании.

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и перенесенных на будущие периоды налоговых убытков признаются только в той мере, в которой существует вероятность восстановления временных разниц и получения в будущем достаточной налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы вычитаемые временные разницы.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам, применение которых ожидается в год погашения обязательства или реализации актива, на основе налоговых ставок или налогового законодательства, действующих или практически вступивших в силу на дату консолидированного отчета о финансовом положении. Оценка величины отложенных налоговых активов и обязательств отражает налоговые последствия того, каким образом Группа намеревается возместить или погасить балансовую стоимость своих активов и обязательств на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы и обязательства принимаются к зачету, когда в законодательстве предусмотрено право зачета текущих налоговых активов и обязательств и когда они относятся к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом, и Группа намерена провести зачет своих налоговых активов и обязательств свернутом виде. Отложенные налоговые активы могут быть зачтены против отложенных налоговых обязательств только в рамках каждой отдельной организации Группы.

Налог на добавленную стоимость и прочие налоги

Налог на добавленную стоимость («НДС») по реализованным товарам, работам и услугам подлежит уплате в государственный бюджет. НДС по приобретенным товарам и услугам в большинстве случаев подлежит возмещению путем зачета против НДС, начисленного с выручки от реализации, по факту поступления соответствующих счетов-фактур.

НДС в отношении операций купли-продажи, расчет по которым не был завершен на отчетную дату, отражается в консолидированном отчете о финансовом положении развернуто отдельными суммами как активы и обязательства. При создании резерва под обесценение дебиторской задолженности убыток от обесценения отражается в размере полной суммы задолженности, включая НДС.

Прочие налоги к уплате включают в себя обязательства по уплате налогов, кроме налога на прибыль и НДС, начисленные в соответствии с принятым или, по существу, принятым законодательством и не погашенные на конец отчетного периода.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Основные средства

На дату выпуска данной консолидированной финансовой отчетности, руководство Группы провело независимую оценку основных средств, и пришло к выводу, что балансовая стоимость основных средств примерно равна справедливой стоимости, за исключением активов, генерирующих денежные потоки и принадлежащих в основном материнской компании. К таким активам были отнесены: земельные участки, здания, сооружения, асфальт-смесительные установки и бетонно-смесительные установки (асфальт-бетонные заводы). По данным группам основных средств Группа отразила переоценку с отнесением финансового результата на текущую прибыль периода в составе прочих операционных доходов - «Переоценка в связи с первым применением МСФО».

Переоцененные земельные участки, здания и сооружения, машины и оборудование, принадлежащие Группе, отражаются в отчетности по переоцененной стоимости.

Основные средства оцениваются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Затраты на замену части объекта основных средств признаются в балансовой стоимости данного объекта, если существует высокая вероятность получения Группой будущих экономических выгод, связанных с этой частью, и, если стоимость объекта можно оценить с должной степенью надежности. В случае замены каких-либо элементов признание их балансовой стоимости прекращается. Расходы на ремонт и текущее обслуживание отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе по мере их возникновения.

Незавершенное строительство включает в себя расходы, непосредственно связанные со строительством основных средств, включая соответствующие переменные накладные расходы, понесенные в ходе строительства. Амортизация этих активов учитывается по тому же методу, что и прочие объекты основных средств, и начинается с момента их готовности к использованию, то есть, когда они находятся в необходимом месте и состоянии, в котором их можно эксплуатировать в соответствии с намерениями руководства.

На каждую отчетную дату руководство определяет наличие признаков обесценения основных средств. Если выявлен любой такой признак, руководство оценивает возмещаемую стоимость, которая определяется как наибольшая из двух величин: справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие актива и ценности его использования. Балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой суммы, а убыток от обесценения отражается в составе прибылей и убытков. Убыток от обесценения актива, признанный в прошлые отчетные периоды, восстанавливается, если произошло изменение расчетных оценок, использованных при определении ценности использования актива либо его справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие.

Прибыль или убыток от выбытия или вывода из эксплуатации объекта основных средств определяются как разница между выручкой от продаж и балансовой стоимостью этого объекта и отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе в составе "Прочих операционных доходов, нетто".

Амортизация

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении следующих расчетных сроков полезного использования активов:

Здания и сооружения	2-84 лет
Машины и оборудование	2-55 лет
Транспортные средства	2-40 лет
Прочие основные средства	2-50 лет

Земельные участки амортизации не подлежат.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

Расчетные сроки полезного использования, остаточная стоимость и метод амортизации пересматриваются на каждую отчетную дату, и любые изменения в оценках отражаются в отчетности последующих периодов.

Запасы

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой возможной цены продажи. Себестоимость запасов определяется методом средневзвешенной стоимости и включает все расходы на транспортировку запасов до места их текущего расположения и приведение в надлежащее состояние.

Себестоимость запасов включает стоимость материалов, затраты на оплату труда и распределяемые накладные расходы на материалы и производство. Стоимость незавершенного производства и готовой продукции включает расходы на покупку сырья и на переработку, в том числе прямые расходы на оплату труда и распределение фиксированных и переменных накладных производственных расходов. Сырье оценивается по стоимости покупки, включая расходы на грузоперевозку и прочие транспортные расходы.

Чистая возможная цена продажи представляет собой расчетную цену реализации товарно-материальных запасов за вычетом предполагаемых затрат на доработку и расходов на реализацию. В случае необходимости признается резерв под устаревшие и медленно реализуемые запасы. Списание стоимости запасов до чистой возможной цены продажи, а также резервы под устаревшие и медленно реализуемые запасы включаются в консолидированный отчет о совокупном доходе как себестоимость продаж.

Финансовые инструменты

В зависимости от классификации, финансовые инструменты учитываются по справедливой стоимости или по амортизированной стоимости.

Финансовые активы – первоначальное признание и оценка

Финансовые активы Группы представлены:

- займами выданными (займы выданные третьим);
- дебиторской задолженностью (торговая дебиторская задолженность, прочая дебиторская задолженность);
- денежными средствами и их эквивалентами (наличные денежные средства, денежные средства в банках).

Группа классифицирует свои финансовые активы при их первоначальном признании.

Финансовые активы, находящиеся в сфере действия МСФО (IFRS) 9, классифицируются как учитываемые по:

- амортизированной стоимости,
- справедливой стоимости через прочий совокупный доход,
- справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Классификация финансовых активов зависит от:

- (а) бизнес-модели, используемой Обществом для управления финансовыми активами; и
- (б) характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором денежными потоками.

Финансовые активы Группы оцениваются по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- (а) целью бизнес-модели является получение предусмотренных договором денежных потоков; и
- (б) денежный поток по договору является исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

Финансовые активы Группы оцениваются по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия:

- (а) цель бизнес-модели достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов, и
- (б) денежный поток по договору является исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

В остальных случаях финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Первоначальная оценка

Займы выданные

Группа первоначально признает займы на дату их выдачи.

Займы выданные первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат.

Дебиторская задолженность

Общество первоначально признает дебиторскую задолженность на дату ее возникновения.

Торговая дебиторская задолженность при первоначальном признании оценивается по цене сделки.

Финансовые активы – прекращение признания

Группа прекращает признание финансового актива (или – где применимо – части финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов), если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо:

а) Группа передала практически все риски и выгоды от актива; либо

б) Группа не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Группа передала все свои права на получение денежных потоков от актива, либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранило ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и, если да, в каком объеме. Если Группа не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, новый актив признается в той степени, в которой Группа продолжает свое участие в переданном активе. В этом случае Группа также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Группой.

Финансовые активы – обесценение

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по:

- амортизированной стоимости,
- справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Кредитный убыток представляет собой приведенную стоимость разницы между:

(а) предусмотренными договором денежными потоками, которые причитаются Группе по договору; и

(б) денежными потоками, которые Группа ожидает получить.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

Оценка ожидаемых кредитных убытков отражает взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов, с учетом временной стоимости денег.

Группа использует упрощенный подход для формирования оценочного резерва под убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок в отношении своей торговой и прочей дебиторской задолженности, денежных средств и их эквивалентов.

По дебиторской задолженности, зарегистрированной менее одного года назад, расчет ожидаемых кредитных убытков производится на основании рейтинговой оценки финансового состояния покупателя.

По остальной дебиторской задолженности Группа использует упрощение практического характера при оценке ожидаемых кредитных убытков и производит расчет ожидаемых кредитных убытков с использованием матрицы оценочных резервов. Группа использует свой прошлый опыт возникновения кредитных убытков, корректируя его на обоснованную и подтверждаемую информацию о текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях.

Финансовые обязательства – первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства Группы представлены:

- кредитами и займами полученными (банковские кредиты),
- кредиторской задолженностью (торговая кредиторская задолженность, прочая кредиторская задолженность).

Группа классифицирует свои финансовые обязательства при их первоначальном признании.

Финансовые обязательства, находящиеся в сфере действия МСФО (IFRS) 9, классифицируются соответственно, как:

- финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости,
- финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- прочие финансовые обязательства.

Группа первоначально признает финансовые обязательства на дату их получения/возникновения.

Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом непосредственно связанных с ними затрат по сделке.

После первоначального признания финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Доходы и расходы по таким финансовым обязательствам признаются в составе прибыли или убытка при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки.

Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки.

Амортизация по методу эффективной процентной ставки включается в состав затрат по финансированию в отчете о прибылях или убытках.

Финансовые обязательства – прекращение признания

Признание финансового обязательства в консолидированном отчете о финансовом положении прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек.

Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

(в тысячах рублей, если не указано иное)

первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в консолидированном отчете о совокупном доходе.

Взаимозачет финансовых активов и обязательств

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в консолидированном отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерена либо произвести расчеты по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость финансовых инструментов, торговля которыми осуществляется на активных рынках, на каждую отчетную дату определяется исходя из рыночных котировок или котировок дилеров (котировки на покупку для длинных позиций и котировки на продажу для коротких позиций) без вычета затрат по сделке (уровень иерархии 1).

Для финансовых инструментов, торговля которыми не осуществляется на активном рынке, справедливая стоимость определяется путем применения соответствующих методик оценки. Такие методики могут включать:

- ▶ использование цен недавно проведенных на коммерческой основе сделок (уровень иерархии 1);
- ▶ использование текущей справедливой стоимости аналогичных инструментов (уровень иерархии 2);
- ▶ анализ дисконтированных денежных потоков либо другие модели оценки (уровень иерархии 3).

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и эквиваленты денежных средств включают денежные средства в кассе, средства на банковских счетах до востребования и другие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения по договору не более трех месяцев.

Денежные средства и эквиваленты денежных средств отражаются по амортизированной стоимости, так как

- (i) они удерживаются для получения предусмотренных договором денежных потоков и эти денежные потоки представляют собой исключительно платежи в счет основной суммы долга и процентов и
- (ii) они не отнесены к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Условия, устанавливаемые исключительно законодательством, не влияют на результаты SPPI теста, за исключением случаев, когда они включены в условия договора и применялись бы, даже если бы впоследствии законодательство изменилось.

Обязанности по выплатам сотрудникам

Вознаграждение работникам в отношении трудовой деятельности текущего периода признается в качестве расходов в консолидированном отчете о совокупном доходе периода.

Группа осуществляет взносы в государственный пенсионный фонд и страховые взносы. Группа не имеет пенсионных планов, спонсируемых работодателем.

Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются, когда у Группы имеется текущее обязательство, возникшее в результате прошлых событий, отток экономических выгод, который потребует для погашения этого обязательства, является вероятным, и при этом может быть сделана надежная оценка суммы обязательства.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

Сумма, признанная в качестве оценочного обязательства, представляет собой наилучшую оценку затрат, необходимых для погашения текущего обязательства на отчетную дату, принимая во внимание риски и неопределенность, связанные с обязательством.

Когда все или некоторые экономические выгоды, необходимые для покрытия оценочного обязательства, предполагается получить от третьей стороны, дебиторская задолженность признается в качестве актива в случае, если имеется почти полная уверенность в том, что возмещение будет получено и сумма дебиторской задолженности может быть надежно определена.

По условиям договоров строительного подряда Группа несет ответственность за строительные дефекты, выявленные заказчиком после ввода в эксплуатацию строительного объекта. Средний срок действия таких гарантийных обязательств определяется в соответствии с ГОСТом, действующем на дату подписания договора с покупателем.

Группа начисляет соответствующий резерв, размер, которого определяется на основе оценки руководством Группы расходов, необходимых для покрытия соответствующих обязательств.

Так же Группа создает оценочное обязательство в форме резерва по неиспользованным отпускам.

Резервы

Резервы признаются, если Группа вследствие определенного события в прошлом имеет существующие юридические или обусловленные сложившейся практикой обязательства, которые Группа будет обязана погасить с высокой степенью вероятности и которые можно оценить в денежном выражении с достаточной степенью надежности.

Сумма, признаваемая в качестве резерва, является наилучшей оценкой суммы, необходимой для исполнения данного обязательства на дату консолидированного отчета о финансовом положении с учетом рисков и факторов неопределенности, связанных с этим обязательством. Если сумма резерва определяется с помощью оценки потоков денежных средств, необходимых для исполнения данного обязательства, его балансовая стоимость является текущей приведенной стоимостью этих потоков денежных средств.

Когда предполагается, что некоторые или все экономические выгоды, необходимые для урегулирования резерва, будут возмещены третьей стороной, данная дебиторская задолженность признается как актив, если существует уверенность в том, что возмещение будет получено, а сумма дебиторской задолженности может быть определена с достаточной степенью надежности.

Обременительные договоры

Резерв в отношении обременительных договоров признается если выгоды, ожидаемые Группой от выполнения такого договора, меньше неизбежных затрат на выполнение обязательств по соответствующему договору. Величина этого резерва оценивается по приведенной стоимости наименьшей из двух величин: ожидаемых затрат, связанных с прекращением договора, и чистой суммы ожидаемых затрат, связанных с продолжением выполнения договора. Прежде чем создавать резерв, Группа признает убытки от обесценения активов, относящихся к данному договору.

Дивиденды

Дивиденды признаются в качестве обязательств в том периоде, в котором они объявлены решением общего собрания участников и подлежат выплате в соответствии с законодательством. Информация о дивидендах раскрывается в отчетности, если они были предложены до отчетной даты, а также предложены или объявлены после отчетной даты, но до даты утверждения финансовой отчетности к выпуску.

Дивиденды и налоги на дивиденды отражаются как обязательства в том периоде, в котором они объявлены и подлежат выплате в соответствии с законодательством.

Накопленная прибыль, которая может распределяться по закону, основана на суммах, подлежащих распределению в соответствии с применимым законодательством и отраженных в финансовой отчетности отдельных организаций Группы, составленной согласно национальному

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

законодательству. Данные суммы могут существенно отличаться от сумм, рассчитанных на основании финансовой отчетности, подготовленной по МСФО.

Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды.

Договор является договором аренды или содержит компонент аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение. Чтобы оценить, передается ли право контролировать использование идентифицированного актива по этому договору, Группа применяет определение аренды согласно МСФО (IFRS) 16.

Группа в качестве арендатора

При начале действия или модификации договора, содержащего компонент аренды, Группа распределяет предусмотренное договором возмещение на каждый компонент аренды на основе его относительной цены обособленной сделки. Однако применительно к некоторым договорам аренды объектов недвижимости Группа приняла решение не выделять компоненты, не являющиеся арендой, и учитывать компоненты аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, в качестве одного компонента аренды.

Группа признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде на дату начала аренды. Актив в форме права пользования первоначально оценивается по первоначальной стоимости, составляющей первоначальную величину обязательства по аренде с корректировкой на величину арендных платежей, сделанных на дату начала аренды или до такой даты, увеличенную на понесенные первоначальные прямые затраты и оценочную величину затрат, которые возникнут при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении базового актива или участка, на котором он располагается, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде.

При последующем учете актив в форме права пользования амортизируется линейным методом, начиная с даты начала аренды и до окончания срока аренды, за исключением случаев, когда согласно договору аренды право собственности на базовый актив передается Группе до конца срока аренды или если первоначальная стоимость актива в форме права пользования отражает исполнение Группой опциона на покупку. В таких случаях актив в форме права пользования амортизируется в течение полезного использования базового актива, который определяется с использованием подхода, применяющегося для основных средств.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, не уплаченных на дату начала аренды, дисконтированных с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, или, если такая ставка не может быть легко определена, с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств Группой. Как правило, Группа использует свою ставку привлечения дополнительных заемных средств в качестве ставки дисконтирования.

Группа определяет свою ставку привлечения дополнительных заемных средств исходя из процентных ставок из различных внешних источников и производит определенные корректировки, чтобы учесть условия аренды и вид арендуемого актива.

Когда обязательство по аренде пересматривается таким образом, соответствующая корректировка производится в отношении балансовой стоимости актива в форме права пользования или относится на прибыль или убыток, если балансовая стоимость актива в форме права пользования ранее была уменьшена до нуля.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды техники и оборудования, стоимость

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды. МСФО (IFRS) 16.5 МСФО (IFRS) 16.6

Группа в качестве арендодателя

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

5. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

Применение учетной политики Группы требует от руководства формирования суждений, оценок и допущений в отношении балансовой стоимости активов и обязательств, которую невозможно определить на основании других источников. Оценочные значения и лежащие в их основе допущения формируются исходя из прошлого опыта и прочих факторов, которые считаются существенными. С учетом волатильности на российском и международных финансовых рынках оценки руководства могут измениться и создать значительные последствия для Группы. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценочные значения и допущения, на которых они основаны, постоянно пересматриваются. Пересмотренные оценочные значения признаются в том периоде, в котором они были пересмотрены, если пересмотр затрагивает только этот период, или в периоде, в котором был произведен пересмотр, и в будущих периодах, если пересмотр оказывает влияние на текущий и будущие периоды.

Важные суждения в применении учетной политики

В процессе применения учетной политики Группы руководство сформировало следующие основные профессиональные суждения, включая суждения с оценками (см. ниже), которые оказывают наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в консолидированной финансовой отчетности, а также суммы активов и обязательств в следующем финансовом году.

Срок полезного использования и остаточная стоимость основных средств

Основные средства Группы амортизируются с помощью линейного метода в течение ожидаемого срока их полезного использования, который основан на бизнес-планах и операционных оценках руководства в отношении этих активов.

Ниже представлены факторы, которые могли бы повлиять на оценку срока полезного использования и ликвидационной стоимости:

- изменения в степени загрузки активов;
- изменения в технологии технического обслуживания;
- изменения в нормативно правовой базе; и
- непредвиденные операционные вопросы.

Все из перечисленного выше может влиять на будущую амортизацию основных средств и их балансовую и остаточную стоимость.

Руководство периодически пересматривает правильность оценки сроков полезного использования основных средств. При пересмотре во внимание принимается текущее состояние активов и расчетный период, в течение которого они будут приносить экономические выгоды Группы.

Обесценение активов

Группа регулярно проводит оценку возможности возмещения балансовой стоимости своих активов. Когда события или изменения в обстоятельствах указывают на то, что балансовая

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

стоимость таких активов, возможно, не будет возмещена, Группа оценивает возмещаемую сумму актива. Это требует от руководства Группы формирования суждений относительно долгосрочных прогнозов будущей выручки и затрат, относящихся к рассматриваемым активам.

В свою очередь эти прогнозы включают элемент неопределенности, поскольку они требуют использования допущений относительно спроса на выполненные работы и оказанные услуги Группы и будущей рыночной конъюнктуры. Значимые и непредвиденные изменения в этих допущениях и оценках, включенные в анализ на предмет обесценения, могут привести к результатам, существенно отличным от тех, которые отражены в консолидированной финансовой отчетности.

Оценка ожидаемых кредитных убытков

Оценка ожидаемых кредитных убытков - значительная оценка, для получения которой используется методология оценки, модели и исходные данные. Следующие компоненты оказывают серьезное влияние на оценочный резерв под кредитные убытки: определение дефолта, значительное увеличение кредитного риска, вероятность дефолта, подверженность риску дефолта и размер убытка в случае дефолта. Группа регулярно проверяет и подтверждает модели и исходные данные для моделей в целях снижения расхождений между расчетными ожидаемыми кредитными убытками и фактическими убытками по кредитам. Оценочный резерв под кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности определяется в соответствии с матрицей резервов, основанной на количестве дней, в течение которых актив просрочен. Эффект от корректировок на макроэкономические прогнозы не оказывают существенного влияния на оценку ожидаемых кредитных убытков, так как обязательства по выполнению условий договоров в основном имеют краткосрочный характер.

Первоначальное признание операций со связанными сторонами

В ходе своей обычной деятельности Группа проводит операции со связанными сторонами. В соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» должны первоначально отражаться по справедливой стоимости. При отсутствии активного рынка для таких операций для того, чтобы определить, осуществлялись операции по рыночным или нерыночным процентным ставкам, используются профессиональные суждения. Основанием для суждения является ценообразование на аналогичные виды операций с несвязанными сторонами и анализ эффективной процентной ставки.

Налог на прибыль и другие налоги

В связи со сложным характером налогового законодательства Российской Федерации для определения суммы резерва по налогу на прибыль и прочим налогам требуется применить значимое суждение. Имеется много операций и расчетов, в отношении которых невозможно точно определить окончательную сумму налога. Группа признает обязательства по налогам, которые могут возникнуть по результатам налоговых проверок, на основе оценки потенциального доначисления налоговых обязательств. Если итоговый результат начисления налогов будет отличаться от изначально отраженных сумм, соответствующая разница повлияет на сумму налоговых расходов и резервов по налогам в том периоде, в котором была выполнена оценка.

Политика списания

Финансовые активы списываются целиком или частично, когда Группа исчерпала все практические возможности по их взысканию и пришла к заключению о необоснованности ожиданий относительно взыскания таких активов. Определение денежных потоков, по которым нет обоснованных ожиданий относительно возмещения, требует применения суждений. Руководство рассмотрело следующие признаки отсутствия обоснованных ожиданий относительно взыскания таких активов: просрочка дебиторской задолженности более 360 дней, процесс ликвидации, процедура банкротства, справедливая стоимость обеспечения ниже расходов на взыскание или продолжение мер по принудительному взысканию.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

6. ВЫРУЧКА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ

	2022 г.	2021 г.
Выручка по основным видам деятельности	16 739 901	13 998 810
Прочая выручка от оказания услуг	236 875	178 017
Итого	16 976 776	14 176 827

7. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Операционный сегмент – это компонент Группы, задействованный в деятельности, от которой Группа может генерировать доходы и нести расходы, включая доходы и расходы, связанные с операциями с другими компонентами Группы. МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты» требует выделения операционных сегментов на основе внутренних отчетов о компонентах Группы, регулярно проверяемых главным должностным лицом, ответственным за принятие решений по операционной деятельности («ГДЛ»), с целью распределения ресурсов по сегментам и оценки результатов их деятельности, для которых доступна обособленная финансовая информация.

В рамках действующей структуры Группы выделяется один сегмент по проектированию, строительству, эксплуатации и техническому надзору на объектах любой сложности, который включает АО «Новосибирскавтодор», вовлеченный в содержание, ремонт и строительство автомобильных дорог.

8. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ

	2022 г.	2021 г.
Материалы	7 111 302	6 132 644
Заработная плата и страховые взносы	1 526 536	1 364 359
Амортизация основных средств	421 449	356 725
Амортизация активов в форме права пользования	67 024	85 541
Прочие	5 624 761	4 980 633
Итого	14 751 072	12 919 902

9. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	2022	2021
Заработная плата и страховые взносы	619 500	691 544
Амортизация основных средств и нематериальных активов	36 745	46 852
Материальные затраты	30 436	29 067
Амортизация активов в форме права пользования	677	461
Прочее	183 636	151 589
Итого	870 994	919 513

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВОСИБИРСКАВТОДОР»

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

10. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ

	2022	2021
Реализация основных средств	64 615	4 599
Реализация прочих активов	74 719	30 947
Доходы от операции уступки права требования	1 810	–
Списание кредиторской задолженности	8 215	6 962
Прочие доходы	155 358	244 274
Итого	304 717	286 782

11. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

	2022	2021
Расходы связанные с техническим обслуживанием оборудования	31 654	45 733
Штрафы уплаченные	7 766	82 828
Возмещение организацией причиненных убытков	6 972	–
Расходы, относящиеся к объектам, сдаваемым в аренду	536	–
Прочие	418 740	9 672
Итого	465 668	138 233

12. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ И ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

	2022	2021
Финансовые доходы		
Проценты по депозитам	47 662	23 975
Проценты по займам к получению	1 863	6 854
Итого	49 525	30 829

Финансовые расходы		
Проценты по кредитам	114 399	83 891
Процентные расходы по аренде (Примечание 15)	28 544	–
Итого	142 943	83 891

13. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Налог на прибыль Группы включал в себя следующее:

	2022 г.	2021 г.
Консолидированный отчет о прочем совокупном доходе		
Текущий налог на прибыль	(214 007)	(57 988)
Отложенный налог на прибыль	(55 097)	18 343
Расходы по налогу на прибыль, отраженные в консолидированном отчете о прочем совокупном доходе	(269 104)	(39 645)

Изменения отложенного налога Группы представлено ниже:

	2022 г.	2021 г.
Отложенное налоговое обязательство на 1 января	(237 537)	(260 429)
Начислено расходов по отложенному налогу за период	(55 097)	22 892
Отложенное налоговое обязательство на 31 декабря	(292 634)	(237 537)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВОСИБИРСКАВТОДОР»

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Все компании Группы находятся в Российской Федерации и облагаются налогом по ставке 20%.
Ниже представлена сверка расходов по налогу и бухгалтерской прибыли, умноженной на ставку
налогообложения, действующую на территории Российской Федерации:

	2022 г.	2021 г.
Прибыль до налогообложения	927 715	401 366
Теоретический налог по ставке 20%	(185 543)	(80 273)
Эффект от невычитаемых в целях налогообложения расходов	(83 561)	40 628
Итого	(269 104)	(39 645)

14. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование, офисная техника	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
Балансовая стоимость на 1 января 2022 г.	140 729	797 823	1 214 927	527 805	3 917	5 868	2 691 069
Первоначальная стоимость							
Остаток на начало года	140 729	1 109 128	2 539 458	1 156 437	11 652	5 868	4 963 272
Поступления	–	–	–	–	–	417 852	417 852
Ввод в эксплуатацию	–	20 605	198 732	183 473	1 563	(404 373)	–
Выбытия	–	(1 719)	(114 292)	(181 330)	(269)	(3 400)	(301 010)
Остаток на 31 декабря 2022 г.	140 729	1 128 014	2 623 898	1 158 580	12 946	15 947	5 080 114
Накопленная амортизация							
Остаток на 1 января 2022 г.	–	(311 305)	(1 324 531)	(628 632)	(7 735)	–	(2 272 203)
Амортизационные отчисления	–	(78 953)	(269 061)	(122 332)	(2 276)	–	(472 622)
Выбытие амортизации	–	656	88 516	105 974	268	–	195 414
Остаток на 31 декабря 2022 г.	–	(389 602)	(1 505 076)	(644 990)	(9 743)	–	(2 549 411)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2022 г.	140 729	738 412	1 118 822	513 590	3 203	15 947	2 530 703
Балансовая стоимость на 1 января 2021 г.	141 362	820 475	963 335	344 042	9 243	5 900	2 284 357
Первоначальная стоимость							
Остаток на начало года	141 362	1 086 942	2 380 210	1 030 525	17 674	5 900	4 662 613
Поступления	–	–	–	–	–	410 177	410 177
Ввод в эксплуатацию	–	26 169	238 448	145 385	207	(410 209)	–
Выбытия	(633)	(3 983)	(79 200)	(19 473)	(6 229)	–	(109 518)
Остаток на 31 декабря 2021 г.	140 729	1 109 128	2 539 458	1 156 437	11 652	5 868	4 963 272
Накопленная амортизация							
Остаток на 1 января 2021 г.	–	(266 467)	(1 416 875)	(686 483)	(8 431)	–	(2 378 256)
Амортизационные отчисления	–	(79 247)	(243 746)	(103 991)	(3 111)	–	(430 095)
Эффект от применения ФСБУ 6	–	30 426	271 416	138 474	386	–	440 702
Выбытие амортизации	–	3 983	64 674	23 368	3 421	–	95 446
Остаток на 31 декабря 2021 г.	–	(311 305)	(1 324 531)	(628 632)	(7 735)	–	(2 272 203)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 г.	140 729	797 823	1 214 927	527 805	3 917	5 868	2 691 069

По состоянию на 31 декабря 2022 года Руководство Группы проанализировало изменения в экономической среде, а также операции Группы, начиная с 31 декабря 2020 года. Признаков обесценения основных средств выявлено не было.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВОСИБИРСКАВТОДОР»

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

15. АРЕНДА

Группа в качестве арендатора

Ниже представлена балансовая стоимость имеющихся у Группы активов в форме права пользования и обязательств по аренде, а также их изменения в течение 2022 года:

	Активы в форме права пользования	Обязательства по аренде
На 1 января 2022 г.	442 235	(304 450)
Поступления	64 850	(64 850)
Прекращение признания, в том числе перевод из арендованного в собственное	(22 071)	–
Амортизационные расходы	(72 209)	–
Проценты начисленные	–	(28 544)
Платежи	–	206 612
На 31 декабря 2022 г.	412 805	(191 232)

Ниже представлена балансовая стоимость имеющихся у Группы активов в форме права пользования и обязательств по аренде, а также их изменения в течение 2021 года:

	Активы в форме права пользования	Обязательства по аренде
На 1 января 2021 г.	395 376	(136 479)
Поступления	463 302	(463 302)
Эффект от применения ФСБУ 25	(60 605)	60 605
Прекращение признания, в том числе перевод из арендованного в собственное	(269 378)	–
Амортизационные расходы	(86 460)	–
Проценты начисленные	–	(19 873)
Платежи	–	254 599
На 31 декабря 2021 г.	442 235	(304 450)

16. ЗАПАСЫ

	На 31 декабря		
	2022	2021	2020
Сырье и материалы	1 641 847	1 432 552	1 176 752
Незавершенное производство	47 274	231 835	37 657
Итого	1 689 121	1 664 387	1 214 409

Запасы Группы включают сырье и материалы, предназначенные для осуществления строительства, а также незавершенное производство по договорам строительного подряда.

Незавершенное производство на 31.12.2022 составляет 47 274 по объектам с этапами выполнения работ, срок завершения которых, наступит в течении 12 месяцев.

По результатам тестирования на обесценение в 2022 и 2021 годах существенной суммы обесценения запасов не выявлено.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

17. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря		
	2022	2021	2020
Торговая дебиторская задолженность	829 691	668 475	506 007
Ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности	(13 720)	(6 402)	(297)
Итого финансовые активы в составе торговой дебиторской задолженности	815 971	662 073	505 710
Авансы выданные	175 816	121 794	173 333
Прочая дебиторская задолженность	157 854	816 919	762 630
Ожидаемые кредитные убытки по авансам выданным и прочей дебиторской задолженности	(120 630)	(372 908)	(144 687)
Итого торговая и прочая дебиторская задолженность	1 029 011	1 227 878	1 296 986

Группа применяет упрощенный подход, предусмотренный в МСФО (IFRS) 9, к оценке ожидаемых кредитных убытков, при котором используется оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки за весь срок для всей торговой дебиторской задолженности.

Для оценки ожидаемых кредитных убытков торговая дебиторская задолженность была сгруппирована на основании общих характеристик кредитного риска и количества дней просрочки платежа.

Уровни ожидаемых кредитных убытков основываются на характеристиках покупателей за 36 месяца до каждой отчетной даты и аналогичных исторических кредитных убытках, понесенных за этот период.

18. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Обыкновенные акции

Акционерный капитал АО «Новосибирскавтодор» на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. составляет 49 082 950 рублей и представлен 1 963 318 именными акциями номиналом 25 рублей каждая.

Все указанные акции полностью оплачены. Акции АО «Новосибирскавтодор» на организованном рынке ценных бумаг не обращаются.

19. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря		
	2022	2021	2020
Торговая кредиторская задолженность	1 327 164	1 508 647	939 519
Задолженность перед персоналом	240 427	214 044	186 476
Прочая кредиторская задолженность	92 556	77 617	22 010
Кредиторская задолженность связанных сторон	5 213	7	–
Итого торговая и прочая кредиторская задолженность	1 665 360	1 800 315	1 148 005

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА
(в тысячах рублей, если не указано иное)

20. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной мере влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны включают ключевой управленческий персонал, прочие связанные стороны и компании под общим контролем.

В следующей таблице представлены общие суммы операций, проведенных со связанными сторонами за 2022 год и остатки расчетов с ними по состоянию на 31 декабря 2022 года:

	Продажи связанным сторонам	Закупки у связанных сторон	Доходы по процентам	Займы, выданные связанным сторонам	Кредиторская задолженность связанным сторонам
2022 г.					
Компании с участием ключевого управленческого персонала	–	4 344	1 704	29 010	5 213
Ключевой управленческий персонал	1 460	–	–	–	–
Итого	1 460	4 344	1 704	29 010	5 213

В следующей таблице представлены общие суммы операций, проведенных со связанными сторонами за 2021 год и остатки расчетов с ними по состоянию на 31 декабря 2021 года:

	Продажи связанным сторонам	Доходы по процентам	Займы, выданные связанным сторонам	Кредиторская задолженность связанным сторонам
2021 г.				
Компании с участием ключевого управленческого персонала	–	776	22 356	–
Ключевой управленческий персонал	4 183	–	–	7
Итого	4 183	776	22 356	7

Вознаграждение, выплаченное ключевому руководящему персоналу Группы

Ключевой руководящий персонал состоит из топ-менеджеров Группы и членов Совета Директоров, количество которых составило 12 человек по состоянию на 31 декабря 2022 г. (31 декабря 2021 г.: 14; 31 декабря 2020 г.: 14). Сумма вознаграждения, выплаченного ключевому руководящему персоналу за 2022 год, составила 105 346 (2021 г.: 118 447). Вознаграждение включало заработную плату, премии, оплату отпуска, платежи за участие в работе органов управления и прочие краткосрочные выплаты.

Суммы выплат приведены до вычета налога на доходы физических лиц и включают обязательные страховые взносы во внебюджетные фонды.

Вознаграждение членам Совета директоров утверждается общими годовыми собраниями акционеров компаний Группы. Вознаграждение ключевого руководящего персонала (помимо вознаграждения членам Совета директоров) оговорено условиями трудовых контрактов.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД,
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА**
(в тысячах рублей, если не указано иное)

21. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

27 июня 2024 г. Группа разместила неконвертируемые биржевые облигации (идентификационный номер 4B02-01-10744-F от 25.06.2024 г.) в рамках программы биржевых облигаций АО «Новосибирскавтодор» серии БО-01 (идентификационный номер программы 4B02-01-10744-F от 25.06.2024 г.), в количестве 500 000 (пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения 27.06.2026 г.

30 августа 2024 г. Группа заключила государственный контракт на выполнение работ по реконструкции аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта "Казань" имени Габдуллы Тукая (Первый этап). Стоимость контракта составляет 7 737 737 тыс. руб.

22. УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, была утверждена к выпуску руководством Группы **6 сентября 2024** года.

ГРУППА
Финансы
Финансы

Аудитор Сапелкина Наталия Владимировна
аттестат № 01-000843 СРО НП АПР

скреплено печатью

Пронумеровано, пронумеровано и

ГРУППА
Финансы

листа(ов) Аудитор Сапелкина Наталия Владимировна
Н.В. Сапелкина аттестат № 01-000843 СРО НП АПР

